

Договор _____
на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям
АО «ГНЦ РФ- ФЭИ»

г. Обнинск

_____г.

Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (в дальнейшем «Исполнитель»), в лице генерального директора Лебезова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности с одной стороны и _____ (в дальнейшем «Заказчик»), в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять действия по подготовке внешней системы централизованного теплоснабжения Исполнителя к подключению объекта Заказчика и присоединить этот объект к эксплуатационным тепловым сетям.

1.2. Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, выполнить условия подключения, выданные Исполнителем.

1.3. Характеристика подключаемого объекта Заказчика:

1.3.1. Наименование объекта – _____

1.3.2. Местонахождение объекта – _____

1.3.3. Точка подключения объекта к тепловым сетям Исполнителя – _____

1.3.4. Максимальная тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/час; $G =$ _____ т/ч, (в том числе):

- на отопление $Q_{от} =$ _____ Гкал/ч; $G_{от} =$ _____ т/ч;

- на горячее водоснабжение $Q_{гвс} =$ _____ Гкал/час; $G_{гвс} =$ _____ т/ч;

- на вентиляцию $Q_{вен} =$ _____ Гкал/ч; $G_{вент} =$ _____ т/ч;

1.3.5. Срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям - год.

1.3.6. Размер платы за подключение объекта - см. п.3.2.

1.3.7. Данный договор необходимо рассматривать совместно с условиями подключения

№ _____ от _____ г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке внешних тепловых сетей и источника тепловой энергии к подключению объекта Заказчика.

2.1.2. Осуществить действия по созданию технической возможности для подключения объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.3. Осуществить действия по подаче теплоносителя (тепловой энергии) на законченный строительством объект Заказчика не позднее срока, установленного настоящим договором при:

- наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;

- выполнении условий подключения;

- наличии разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

- заключении договора теплоснабжения;

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, выданных Исполнителем.

2.1.5. Проверить наличие узла учета тепловой энергии на тепловых вводах объекта Заказчика, соответствие его проекту.

2.1.6. Проверить техническую готовность к эксплуатации внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения Заказчика.

2.1.7. Оформить двусторонний акт о готовности внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения к подключению к тепловым сетям Исполнителя, подготовленный Заказчиком.

2.1.8. Осуществить не позднее даты, установленной договором на подключение, действия по присоединению к тепловым сетям Исполнителя объекта капитального строительства Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право.

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке теплосети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.2. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий (условий подключения) по подключению.

2.2.3. Проверять готовность внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения Заказчика к подключению и приему теплоносителя.

2.2.4. Пломбировать установленные приборы учета тепловой энергии, а также арматуру на их обводах.

2.2.5. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнителя на более позднюю, если Заказчик не выполнил в полном объеме технические условия на подключение, иные условия настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию и выполнить технические условия по подготовке внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения объекта к подключению в установленные договором сроки.

2.3.3. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором).

2.3.4. Выполнить условия подключения, выданные Исполнителем.

2.3.5. Представить Исполнителю один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, узле учёта тепловой энергии, тепловых сетях и внутренних системах теплоснабжения.

2.3.6. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта подключения, влекущих изменение указанной в договоре на подключение нагрузки, направить Исполнителю предложения о внесении соответствующих изменений в договор на подключение, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.7. Обеспечить доступ представителей Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах узла учета тепловой энергии.

2.3.8. Предъявить для осмотра и допуска к эксплуатации созданные для присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя тепловые сети, системы теплоснабжения, здания и сооружения органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор и Исполнителю.

2.3.9. Иметь подготовленный персонал для эксплуатации технических устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию в установленном порядке.

2.3.10. Назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.3.11. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

2.4.2. Получить в оговоренные сроки от Исполнителя информацию о ходе исполнения Договора.

2.4.3. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

3. Условия технологического подключения.

3.1. Заказчик за свой счёт выполняет следующие работы:

- строит тепловую сеть на участке от точки подключения до объекта строительства с последующей передачей участка тепловой сети в муниципальную собственность;

- реконструирует существующую (или строит новую) тепловую камеру (район _____), из прямка тепловой камеры в нижней точке, предусмотреть дренаж в ливневую канализацию.

3.2. Общий размер платы за технологическое подключение определяется в соответствии со ставкой установленной Министерством тарифного регулирования Калужской области. **Размер платы на 2026г. не установлен.**

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана письменно сообщить другой стороне Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6. Порядок разрешения споров.

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров, а при отсутствии согласия по спорному вопросу - в Арбитражном суде г. Калуга.

7. Порядок изменения и дополнения договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место либо по соглашению сторон, либо в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, независимым от Исполнителя.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора «Заказчиком» и «Исполнителем».

8.2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, если иное не предусмотрено законом или дополнительным соглашением Сторон.

8.3. Сторона договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Любая информация об условиях настоящего договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

8.5. Стороны признают, что на их правоотношения, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, распространяются «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утв. Постановлением Правительства РФ № 2115 от 30 ноября 2021 (в ред. Постановления Правительства РФ № 408 от 31.03.2025), «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утв. Минэнерго РФ от 14.05.2025г. № 511.

8.6 Настоящий договор подписан в 2-х идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

8.7 Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.8 Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- Технические условия подключения объекта к тепловым сетям АО «ГНЦ РФ –ФЭИ» (Приложение № ___);
- Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № ___);
- Акт о подключении (технологическом подключении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № ___)
- Границы эксплуатационной ответственности (Приложение № ___).

9. Реквизиты Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»

249033 г. Обнинск Калужской области, пл. Бондаренко, д.1

ИНН/ КПП 4025442583 / 785150001

Р/сч. 40702810722240000422

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России г.Калуга

К/сч. № 30101810100000000612

БИК 042908612

ОГРН 1154025000590

ОКПО 08624390, ОКВЭД 72.19 ОКВЭД 41.11.1, 41.00.2, 40.30.3, 40.30.11

тел./ факс (484)399-70-00 доб.83-73, тел (484) 39970-00 доб.80-39, электронная почта

postbox@ippe.ru, biryukova@ippe.ru

Заказчик : _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ ОКВЭД _____

р/счет _____ в _____

кор/счет _____ БИК _____

ОКПО _____ ОКОНХ _____

тел/факс _____

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

от ЗАКАЗЧИКА:

Лебезов А.А.

М.П.

М.П.