

**Договор теплоснабжения № 224/7.5.01-06/\_\_\_\_\_**

г. Обнинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающей организацией», в лице генерального директора Лебезова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 19.12.2025г., зарегистрированной в реестре за №50/992-н/77-2025-1-3428, удостоверенной Демьяновым Алексеем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Корсика Константина Анатольевича, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

«Теплоснабжающая организация» и «Абонент» при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. № 610, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищного – коммунального хозяйства от 17 марта 2014г. № 99/пр (далее по тексту Методика), «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года № 511 (далее по тексту ПТЭ ТЭ), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, и иными нормативно-правовыми актами.

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**Абонент** – потребитель тепловой энергии, лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

**Узел учета** – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

**Прибор учета** – средство измерений, включающее технические средства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (об объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Прибор учета должен быть допущен «Теплоснабжающей организацией» в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств «Теплоснабжающей организации» или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети «Теплоснабжающей организации» или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется снятием показаний прибора учета. Первым периодом по настоящему Договору является период, начало

которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Договорные величины теплопотребления** – согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого «Теплоснабжающая организация» несет обязательство перед «Абонентом».

**Расчетные тепловые нагрузки** – проектные тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, определенные по данным «Абонента» и согласованные «Теплоснабжающей организацией».

**Расчетные сопла и шайбы** – устройства, снижающие избыточный перепад давления в тепловом узле на нужды отопления, вентиляции, циркуляции воды в системе горячего водоснабжения и ограничивающие расход теплоносителя на соответствующие нужды. Рассчитываются «Теплоснабжающей организацией» по расчетным тепловым нагрузкам, устанавливаются «Абонентом» в присутствии «Теплоснабжающей организации», с последующим опломбированием и составлением двустороннего акта с указанием диаметра сопла, шайбы.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Теплоснабжающая организация» обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (далее по тексту «тепловая энергия и теплоноситель»), а «Абонент» обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии и теплоносителя в объемах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.2 Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. «Теплоснабжающая организация» несет обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя перед «Абонентом» в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются суммарно по всем точкам поставки.

2.3. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением соответствующих Приложений к настоящему Договору.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплопотребления и объем теплоносителя суммарно по всем точкам поставки приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по каждой точке поставки приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Абонента» производится в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п. 2.6. производятся с момента согласования измененных расчетных тепловых нагрузок «Теплоснабжающей организацией» без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.8. При уточнении «Теплоснабжающей организацией» данных о фактически отпущенной «Абонентам» тепловой энергии и теплоносителя за прошедший период, «Теплоснабжающая организация» вправе произвести перерасчет выставленного к оплате «Абоненту» количества тепловой энергии и теплоносителя.

## 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК «АБОНЕНТА» И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет отпущенной «Теплоснабжающей организацией» и потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными «Теплоснабжающей организацией» узлами учета, установленными на

границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» и «Абонента».

3.2. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «Теплоснабжающей организации» и «Абонента» или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.4. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации», в случае выхода из строя приборов учета не по вине «Абонента», определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии «Абонентом» производится в соответствии с Методикой.

3.5. Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении № 6 к настоящему Договору.

3.6. При наличии автоматизированной системы учета, допущенной в эксплуатацию «Теплоснабжающей организацией», учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.3 – 3.7 настоящего Договора.

3.7. Согласно п. 3.2.3 ПУ ТЭиТ значения отклонений полученной тепловой энергии, массы и температуры теплоносителя от величин, нормируемых Договором, определяются «Теплоснабжающей организацией» на основании показаний приборов учета «Абонента». Если «Абонент» не осуществляет регистрацию и (или) передачу сведений в «Теплоснабжающую организацию» о параметрах теплоносителя, определение параметров теплоносителя осуществляется в порядке, установленном «Теплоснабжающей организацией».

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

### **4.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях №№ 2,3,4 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти - дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

4.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя (температура в подающей линии, давление в подающей и обратной линии) в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ согласно Приложению № 1.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать «Абонента» о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения «Абонента» не менее чем за 1 сутки.

4.1.4. Уведомлять «Абонента» о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с апреля по сентябрь;

- в день предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в случае аварии - в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования «Абонента» к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с «Абонентом» сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Теплоснабжающей организацией».

4.1.7. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации»:

- осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося в аренде (на балансе или на обслуживании) «Теплоснабжающей организации» и установленного в строении(ях) «Абонента»;
- производить ремонт и замену приборов учета тепловой энергии, находящихся в аренде (на балансе или на обслуживании) «Теплоснабжающей организации», в течение 30-ти (тридцати) рабочих дней с момента поступления заявки от «Абонента»;
- производить совместно с уполномоченным представителем «Абонента» в срок не позднее 25-го числа текущего месяца снятие показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период с оформлением отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 7 к настоящему Договору. Отчетная ведомость подписывается уполномоченным представителем «Теплоснабжающей организации» и предоставляется «Абоненту» вместе с платежными документами.

## **4.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии «Абоненту» при возникновении (или угрозе) аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу «Абоненту» тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления тепловой нагрузки в настоящем Договоре;
- за нарушение установленных Договором режимов теплоснабжения;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок «Абонента», удостоверенное органом Ростехнадзора;
- за недопуск представителя «Теплоснабжающей организации» к теплоиспользующим установкам «Абонента» и за снятие (повреждение) пломб с оборудования, установленных «Теплоснабжающей организацией»;
- за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим Договором;
- в случае невыполнения «Абонентом» требований «Теплоснабжающей организации» о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии;
- в случае несообщения «Абонентом» в установленный настоящим Договором срок «Теплоснабжающей организации» о своей ликвидации (реорганизации) и (или) отчуждении объектов (зданий, производственных мощностей, площадок и др.) «Абонента»;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети «Абонента» к работе в отопительный период (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, ПТЭ ТЭ);
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Проводить с «Абонентом» сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Теплоснабжающей организацией».

4.2.4. При производственной необходимости иметь беспрепятственный доступ (с предварительным уведомлением) к теплоиспользующему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации «Абонента» для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети «Теплоснабжающей организации», - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» условий Договора – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.5. Выдавать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у «Абонента», по согласованному «Теплоснабжающей организацией» проекту и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

4.2.7. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации», последняя имеет право самостоятельно производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»**

### **5.1. «АБОНЕНТ» ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Произвести установку и замену узлов учета тепловой энергии и теплоносителя по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными «Теплоснабжающей организацией» и проектом, согласованным с «Теплоснабжающей организацией».

Ежегодно предъявлять установленные по Техническим условиям «Теплоснабжающей организации» узлы учета с приложением данных о среднечасовых значениях расхода теплоносителя за предшествующие приемке семь суток для повторного допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и теплоносителя, находящегося на балансе «Абонента».

5.1.4. Ежемесячно на 00-00 часов 25-го числа текущего расчетного месяца производить снятие показаний приборов учета и представлять их в «Теплоснабжающую организацию» не позднее 25 числа текущего месяца по форме Приложения № 7 по тел. (484)399-70-00 доб.59-02, 399-70-00 доб.40-61 с обязательным предоставлением отчета на бумажном носителе за подписью уполномоченного представителя.

5.1.5. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации»:

- принимать участие в снятии показаний приборов узла учета тепловой энергии за расчетный период в срок не позднее 25-ого числа расчетного месяца, подписывать и скреплять печатью отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 7 к настоящему Договору;

- принимать участие при допуске узла учета тепловой энергии в эксплуатацию и подписывать Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

- обеспечить надлежащее состояние узла учета тепловой энергии, сохранность узла учета, находящегося в аренде (на балансе или на обслуживании) «Теплоснабжающей организации» и установленного у «Абонента», в том числе пломб на средствах измерений, расчетных соплах и шайбах;

- обеспечивать беспрепятственный доступ к узлу учета тепловой энергии представителям «Теплоснабжающей организации» и (или) представителям подрядной организации, для снятия показаний и выполнения работ по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии.

5.1.6. Вести ежесуточную фиксацию в одно и то же время показаний приборов узла учета в журнале учета тепловой энергии (п.9.5 ПУ ТЭиТ).

5.1.7. Сообщать «Теплоснабжающей организации» в день обнаружения о неисправностях в работе и механических повреждениях приборов узла учета тепловой энергии. В заявке (за подписью уполномоченного лица «Абонента») указывать следующую информацию: номер и место расположения прибора учета, адрес строения, последние показания, возможную причину выхода из строя прибора учета или сорванной пломбы, фамилию, имя, отчество и контактный телефон ответственного представителя «Абонента».

5.1.8. В трехдневный срок уведомлять «Теплоснабжающую организацию» об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.9. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях № 4 к настоящему Договору, по соответствующей точке поставки.

5.1.10. Возмещать «Теплоснабжающей организации» расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения, в соответствии с п.4.2.2 настоящего Договора.

5.1.12. По запросу «Теплоснабжающей организации» производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной «Теплоснабжающей организацией».

5.1.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении «Абонента») представителей «Теплоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

5.1.14. Немедленно уведомлять «Теплоснабжающую организацию»:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также о нарушении целостности пломб на расчетных соплах и шайбах;

- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения «Абонента».

5.1.15. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и тепловых энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых энергоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.16. Обеспечить сохранность на своей территории тепловых энергоустановок, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих «Теплоснабжающей организации».

5.1.17. Оборудовать тепловые вводы газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении «Абонента», - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении «Абонента», и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.18. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.19. Представлять «Теплоснабжающей организации» предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го марта текущего года.

5.1.20. Подключать (присоединять) к своим сетям потребителей только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации» и по техническим условиям на присоединение.

5.1.21. Требовать заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в случаях, если сети «Абонента» используются для теплоснабжения иных потребителей тепловой энергии и горячей воды.

5.1.22. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить «Теплоснабжающую организацию».

5.1.23. Принимать и оплачивать подаваемую «Теплоснабжающей организацией» тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.24. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварии) в диспетчерский пункт «Теплоснабжающей организации» по телефону (484)399-70-00 доб.85-01.

5.1.25. Ежегодно подтверждать соответствие теплоиспользующего оборудования «Абонента» установленным техническим требованиям с оформлением двустороннего Акта готовности теплоиспользующего оборудования «Абонента» к отопительному сезону (п.2 ст. 539 ГК РФ, п. 3 ст. 543 ГК РФ, ПТЭ ТЭ).

5.1.27. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», обеспечить «Теплоснабжающей организации» доступ для установки и эксплуатации приборов учета, а также оплату соответствующих затрат «Теплоснабжающей организации», включая услуги генподряда, в течение 5-ти рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

## **5.2. «АБОНЕНТ» ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине «Теплоснабжающей организации», возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.3. Принимать и оплачивать подаваемую «Теплоснабжающей организацией» тепловую энергию и теплоноситель.

5.2.4. Требовать от «Теплоснабжающей организации» проведения сверки расчетов с оформлением актов сверки расчетов.

5.2.5. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации», по предварительному согласованию с «Теплоснабжающей организацией», самостоятельно производить снятие показаний приборов узла учета и представлять справку о потребленной тепловой энергии не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца в «Теплоснабжающую организацию».

## **6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРИ НАЛАДКЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК**

6.1. При проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутренних сетей и теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация и Абонент обязаны взаимодействовать в объеме, установленном законодательством о теплоснабжении и настоящим Договором.

6.2. Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента о проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутренних сетей и теплопотребляющих установок.

6.3. Теплоснабжающая организация выдает Абоненту рекомендации по наладке тепловых сетей, внутренних сетей и теплопотребляющих установок письмом в электронном виде.

6.4. Абонент обязан не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения рекомендаций от Теплоснабжающей организации принять все необходимые меры для их исполнения. О результатах исполнения Абонент в пределах указанного срока в письменном виде уведомляет Теплоснабжающую организацию способом, указанным в п. 6.3 настоящего Договора.

6.5. Теплоснабжающая организация имеет право проверить исполнение Абонентом выданных рекомендаций в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления, указанного в п. 6.3 настоящего Договора. Для этой цели Теплоснабжающая организация и Абонент дополнительно согласовывают день, в который представитель Теп

лоснабжающей организации допускается к тепловым сетям, внутренним сетям и теплопотребляющим установкам Абонента.

6.6. Если по результатам проведения мероприятий по наладке тепловых сетей, внутренних сетей и теплопотребляющих установок какая-либо из Сторон считает необходимым внести изменения в настоящий Договор, эта Сторона подписывает и направляет другой Стороне два экземпляра дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их поступления получившая Сторона обязана подписать их и вернуть один экземпляр соглашения направившей Стороне либо направить мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения. Все возникающие между Сторонами разногласия, связанные с порядком, предусмотренным в настоящем пункте, разрешаются ими в порядке, установленном настоящим Договором.

## **7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

7.1 Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя потребленных «Абонентом» производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и/или теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами применяется повышающий коэффициент к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, в размере, равном 1,01, установленный Постановлением Министерства тарифного регулирования Калужской области от 02.10.2014 № 115-эк.

7.2. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. В случае изменения уполномоченным государственным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, тарифов и цен или изменения «Теплоснабжающей организацией» тарифа на стоимость тепловой энергии и теплоносителя соответствующие изменения считаются согласованными Сторонами и внесенными в договор с момента введения новых тарифов и цен. Величина тарифов и цен может доводиться до «Абонента» через Уведомление и обязательно указывается в платежных документах.

7.3. Расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании сведений о показаниях приборов учета, передаваемых в соответствии с п. 5.1.4 настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

7.3.1. «Теплоснабжающая организация» вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные «Теплоснабжающей организацией», производить проверку потребления «Абонентом» количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением двустороннего акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя, указанными «Абонентом» в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта. Акт является основанием для проведения расчетов до урегулирования разногласий в установленном законом порядке.

7.3.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета «Абонента» более 30 суток отчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за весь отчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в приложении № 3,4 и в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

7.3.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

7.3.4. При нарушении сроков представления показаний приборов «Абонентом» в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 7.3.2 настоящего Договора.

7.3.5. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

7.3.6. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в Договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

7.4. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации»:

7.4.1. Расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по форме Приложения № 7 за расчетный месяц, оформленную «Теплоснабжающей организацией» в соответствии с п. 5.1.4. настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок «Абонента», зафиксированных в Приложениях №№ 3, 4 к настоящему Договору.

7.4.2. В случае выхода узла учета из строя «Теплоснабжающая организация» и представитель «Абонента» составляют двусторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.4.3. В случае непредставления «Абонентом» доступа представителю «Теплоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета тепловой энергии, а так же выхода приборов узла учета из строя по вине «Абонента» (механические повреждения, нарушение целостности пломб, несанкционированное вмешательство в монтаж приборов узла учета и несанкционированное подключение тепловых энергоустановок), расчет стоимости потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам «Абонента», зафиксированным в Приложениях №№ 3,4 и в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

7.4.4. В случае выхода из строя приборов учета не по вине «Абонента», определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии «Абонентом» производится в соответствии с Методикой.

7.5. При установке узлов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину потерь тепловой энергии на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности.

При расчетах за фактически потребленную «Абонентом» тепловую энергию в расчетном месяце объем потребленной тепловой энергии увеличивается/уменьшается на величину тепловых потерь по соответствующей точке поставки.

## **8. ОПЛАТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

8.1. Оплата поставляемой (продаваемой) «Абоненту» в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится «Абонентом» на основании Постановления Правительства РФ от 08 августа 2012 года №808.

8.2. Тридцать пять процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца.

8.3. Пятьдесят процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

8.4. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном

периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового (договорного) объема, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

8.5. Неполучение «Абонентом» платежных документов не освобождает «Абонента» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

8.6. Оплата стоимости потребляемой «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

8.7. В соответствии с п.3 ст. 168 Налогового кодекса РФ «Теплоснабжающая организация» предъявляет «Абоненту» акт оказания услуг в двух экземплярах. «Абонент», в течение 5 (пяти) дней с момента получения, возвращает подписанный и скрепленный печатью акт оказания услуг «Теплоснабжающей организации».

В случае неполучения «Теплоснабжающей организацией» оформленного со стороны «Абонента» акта оказания услуг, тепловая энергия считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

8.8. «Теплоснабжающая организация» выставляет «Абоненту» счет-фактуру на всю сумму потребленной «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

8.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, назначение платежа.

При задолженности по исполнению денежных обязательств по настоящему договору сумма произведенного «Абонентом» платежа засчитывается в следующей очередности: 1. погашение признанных «Абонентом» пени, штрафов, неустоек, 2. погашение долгов за предыдущий период, 3. оплата за текущий период.

## **9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. При передаче узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного у «Абонента», в аренду (на баланс или на обслуживание) «Теплоснабжающей организации», «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической поверкой приборов учета тепловой энергии.

9.2 «Абонент» несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов учета тепловой энергии, находящихся в аренде (на балансе или на обслуживании) «Теплоснабжающей организации», а также целостность и сохранность пломб на средствах измерения, а также находящихся в его ведении тепловых сетей.

9.3 В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.4 «Теплоснабжающая организация» в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения «Абонента», при наличии ее вины, возмещает «Абоненту» реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

9.5 «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине «Абонента» и (или) других потребителей или в результате ненадлежащего исполнения «Абонентом» своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п. 4.2.2 настоящего Договора.

9.6 Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7 «Абонент» самостоятельно и за свой счет регулирует вопросы передачи тепловой энергии через присоединенные к сетям «Теплоснабжающей организации» сети третьих лиц, к которым присоединены тепловые сети «Абонента». При этом к Акту разграничения балансовой

принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон оформляется Приложение – Соглашение с владельцем промежуточных сетей.

9.8 Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

9.9 За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанных в п. 8.4 настоящего договора, «Абонент» уплачивает пени в размере 2/300 ключевой ставки Банка России на дату возникновения задолженности от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

9.10 «Абонент» уплачивает «Теплоснабжающей организации» за срыв пломб, установленных «Теплоснабжающей организацией» на расчетных соплах, шайбах и приборах учета, штраф в размере 100 -кратного МРОТ (минимальный размер оплаты труда).

## 10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1 Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

10.2 Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручена другой Стороне под расписку.

10.3 К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом Стороны полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

10.4 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

10.5 В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.4. Договора, спор подлежит разрешению в соответствии с п. 10.6. Договора.

10.6 Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Теплоснабжающая организация: [postbox@ippe.ru](mailto:postbox@ippe.ru), [biryukova@ippe.ru](mailto:biryukova@ippe.ru)

абонент: \_\_\_\_\_

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные

последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

*либо*

2) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

*либо*

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

## **11. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

11.1. Каждая из Сторон гарантирует, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять настоящий Договор;
- заключение и/или исполнение Стороной настоящего Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- заключение и/или исполнение Стороной настоящего Договора не противоречит соглашениям, договоренностям Стороны с третьими лицами, не повлечет нарушения им каких-либо обязательств перед третьими лицами и не даст оснований третьему лицу предъявлять ко второй Стороне какие-либо требования в связи с таким нарушением;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения настоящего Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);
- полномочия лица на заключение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими его деятельность документами и при заключении настоящего Договора такое лицо не вышло за пределы своих полномочий;
- в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также не предпринималось и не планируется совершение действий, связанных либо направленных на инициирование процедур банкротства;
- отсутствуют какие-либо иные обстоятельства ограничивающие, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение настоящего Договора и исполнение обязательств по нему;
- вся информация и документы, предоставленные Стороной в связи с заключением настоящего Договора, являются достоверными;
- объекты обязательств по настоящему Договору и передаваемые по настоящему Договору права на объекты интеллектуальной собственности не являются предметом залога.

11.2. Стороны уведомлены и признают, что при заключении настоящего Договора полагаются на указанные выше заверения и что их достоверность имеет существенное значение для каждой из Сторон.

11.3. Изначально недействительный характер какого-либо из указанных выше заверений является основанием для отказа от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также основанием для требования возмещения убытков, причиненных таким расторжением, виновной Стороной.

## **12. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ**

12.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2026г. В соответствии с п.2.ст.425 ГК РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2026г.

13.2. Все ранее действовавшие договоры теплоснабжения по точкам поставки тепловой энергии, указанным в настоящем Договоре, считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего Договора.

13.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами «Теплоснабжающей организации» и «Абонента» дополнительного соглашения.

13.6. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

13.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 – «Расчетный график температуры воды для тепловой сети АО «ГНЦ РФ-ФЭИ» в отопительном сезоне (150-70°С со срезкой 115°С и изломом 65°С)».

Приложение № 2 - «Плановые объемы потребления энергоресурсов в 2026 году».

Приложение № 3 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».

Приложение № 4 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по точкам поставки».

Приложение № 5 - «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора».

Приложение №6 - «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при наличии и отсутствии приборов учета».

Приложение № 7 – Форма – «Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель».

## **14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Теплоснабжающая организация»: АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»**

249033 г. Обнинск Калужской области, пл. Бондаренко, д.1

ИНН/ КПП 4025442583 / 785150001

Р/сч. 40702810722240000422

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России г.Калуга

К/сч. № 30101810100000000612

БИК 042908612

ОГРН 1154025000590

ОКПО 08624390, ОКВЭД 72.19 ОКВЭД 41.11.1, 41.00.2, 40.30.3, 40.30.11

тел./ факс 9-83-73 тел 9-80-39, электронная почта [postbox@ippe.ru](mailto:postbox@ippe.ru), [biryukova@ippe.ru](mailto:biryukova@ippe.ru)

**«Абонент»:** \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_

Р/сч. \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/сч. № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_

тел./ факс \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор

АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

\_\_\_\_\_ А.А. Лебезов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Согласовано**  
от Администрации г. Обнинска

И.В. Раудуев



**Утверждаю**

Директор филиала АО "РИР" в г. Обнинске

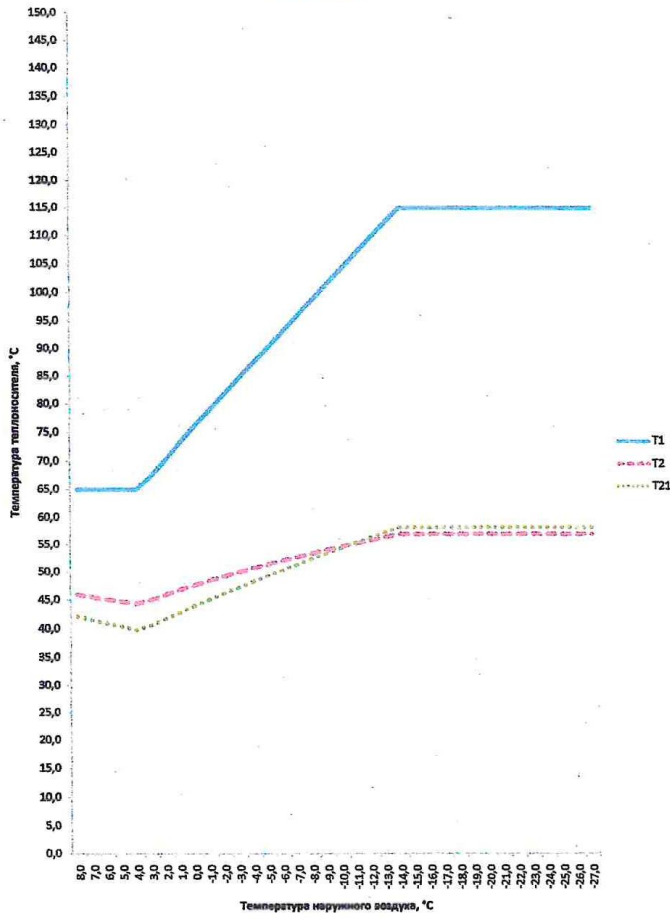
А.А. Бобырь



Гл. инженер АО "ГНЦ РФ ФЭИ"

Р.М. Щенелев

Расчетный график температуры воды для тепловых сетей филиала АО "РИР" в г. Обнинске и ТЭЦ АО "ГНЦ РФ ФЭИ" (150-70°C со срезкой 115°C и изломом 65°C).



Т <sub>н</sub>	Т <sub>1</sub>	Т <sub>2</sub>	Т <sub>21</sub>
8	65,0	46,0	42,2
7	65,0	45,6	41,6
6	65,0	45,2	41,0
5	65,0	44,8	40,4
4	65,0	44,4	39,8
3	67,3	45,0	40,6
2	70,2	45,9	41,8
1	73,1	46,8	42,9
0	76,0	47,6	44,0
-1	78,9	48,4	45,1
-2	81,7	49,2	46,2
-3	84,6	50,0	47,2
-4	87,4	50,7	48,3
-5	90,2	51,4	49,3
-6	93,0	52,1	50,3
-7	95,8	52,7	51,4
-8	98,6	53,4	52,4
-9	101,4	54,0	53,4
-10	104,1	54,6	54,4
-11	106,9	55,2	55,3
-12	109,6	55,8	56,3
-13	112,4	56,4	57,3
-14	115,0	56,9	58,2
-15	115,0	56,9	58,2
-16	115,0	56,9	58,2
-17	115,0	56,9	58,2
-18	115,0	56,9	58,2
-19	115,0	56,9	58,2
-20	115,0	56,9	58,2
-21	115,0	56,9	58,2
-22	115,0	56,9	58,2
-23	115,0	56,9	58,2
-24	115,0	56,9	58,2
-25	115,0	56,9	58,2
-26	115,0	56,9	58,2
-27	115,0	56,9	58,2

Примечание:

1. Температура воды в подающем трубопроводе горячего водоснабжения (настройка регулятора температуры) принимается равной 65°C. Температура возвращаемой воды из системы циркуляции ГВС не должна превышать 55°C. Потребитель вправе установить температуру в подающем трубопроводе горячего водоснабжения (настроить регулятор температуры) в диапазоне от 60°C до 75°C при условии предоставления в филиал АО "РИР" в г. Обнинске утвержденного потребителем иного температурного режима в подающем трубопроводе системы ГВС.
2. Температура воды в подающем трубопроводе на вводах потребителей ниже температуры сетевой воды в подающем трубопроводе на выводах источников на величину нормативных тепловых потерь в тепловых сетях, что учтено при расчете и установке дросселирующих устройств у потребителей.
3. Режим установлен "Схемой теплоснабжения муниципального образования город Обнинск".

Руководитель направления ЦТС  
филиала АО "РИР" в г. Обнинске

Гришкин В.А.

Зам. Главного инженера по энергетике,  
Главный энергетик АО "ГНЦ РФ ФЭИ"

Смородинов С.В.

Отдельный

файл

Наименование «Абонента»: \_\_\_\_\_

**Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по видам теплотребления и другие  
технические характеристики подаваемой тепловой энергии**

1. Договорные нагрузки:

в том числе:

а) максимум на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час, при -24°C

б) максимум на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час, при -24°C

в) среднечасовая на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час

2. Тарифы на 2026 год:

На тепловую энергию 2045,86 руб./Гкал (без НДС) (январь - сентябрь 2026г.)

На тепловую энергию 2316,24 руб./Гкал (без НДС) (октябрь - декабрь 2026г.)

Тариф на горячее водоснабжение, в том числе по компонентам:

компонент на тепловую энергию 2045,86 руб./Гкал (без НДС) (январь - сентябрь 2026г.)

компонент на тепловую энергию 2316,24 руб./Гкал (без НДС) (октябрь - декабрь 2026г.)

компонент на теплоноситель 28,12 руб./м<sup>3</sup>(без НДС) (январь - сентябрь 2026г.)

компонент на теплоноситель 31,21 руб./м<sup>3</sup>(без НДС) (октябрь - декабрь 2026г.)

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор  
АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

\_\_\_\_\_ А.А. Лебезов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Приложение № 4  
к договору № 224/7.5.01-06/\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» по точкам поставки**

№	Наименование, адрес точки поставки	Q отопления Гкал/час	Q вентиляции Гкал/час	Горячее водоснабжение, в том числе по компонентам:		Q тепловых потерь на участке наружных тепловых сетей, Гкал/мес	Примечание
				компонент на тепловую энергию, Гкал/мес	компонент на теплоноситель, м3/мес		
			0			0	

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор  
АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

\_\_\_\_\_ А.А. Лебезов

—

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Перечень должностных лиц по исполнению настоящего Договора.**

«Теплоснабжающая организация» – АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Главный инженер - Щепелев Роман Михайлович  
телефон (484) 399-70-00 доб.83-66

Заместитель главного инженера по энергетике  
-главный энергетик – Смородинов Станислав Вячеславович  
телефон (484) 399-70-00 доб. 88-42

Начальник ЦТВС – Журавлев Александр Викторович  
телефон (484) 399-70-00 доб.83-05

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:  
Бухгалтерия телефон (484) 399-70-00 доб.54-24

«Абонент» –  
Руководитель предприятия – \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Главный инженер – \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Гл.бухгалтер – \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за тепловое хозяйство – \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

Приказ руководителя № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»

Генеральный директор  
АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

\_\_\_\_\_ А.А. Лебезов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Порядок  
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя при  
наличии и отсутствии приборов учета**

Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика). В соответствии с методикой осуществляется:

а) организация коммерческого учета на источнике тепловой энергии, теплоносителя и в тепловых сетях;

б) определение количества тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета, в том числе:

количества тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных источником тепловой энергии, теплоносителя;

количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, которые получены потребителем;

количество тепловой энергии, теплоносителя, израсходованных потребителем во время отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета;

в) определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем для подключения через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, от источников тепловой энергии, теплоносителя, а также для иных способов подключения;

г) определение расчетным путем количества тепловой энергии, теплоносителя при бездоговорном потреблении тепловой энергии;

д) определение распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя;

е) при работе приборов учета в течение неполного расчетного периода корректировка расхода тепловой энергии расчетным путем за время отсутствия показаний в соответствии с методикой.

**1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:**

**"виды тепловых нагрузок"** - Отопительная, вентиляционная, кондиционирование воздуха, технологическая, горячее водоснабжение, тепловые потери.

**"ввод в эксплуатацию узла учета"** - процедура проверки соответствия узла учета тепловой энергии требованиям нормативных правовых актов и проектной документации, включая составление акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

**"водосчетчик"** - измерительный прибор, предназначенный для измерения объема (массы) воды (жидкости), протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока;

**"время работы приборов учета"** - интервал времени, в течение которого на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии, а также измерение и регистрация массы (объема) и температуры теплоносителя;

**"вывод тепловой сети"** - выход тепловых сетей от источника тепловой энергии в определенном направлении;

**"вычислитель"** - составной элемент теплосчетчика, принимающий сигналы от датчиков и обеспечивающий расчет и накопление данных о количестве тепловой энергии и параметрах теплоносителя;

**"зависимая схема подключения теплотребляющей установки"** - схема подключения теплотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплотребляющую установку;

**"закрытая водяная система теплоснабжения"** - комплекс технологически связанных

между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения без отбора горячей воды (теплоносителя) из тепловой сети;

**"измерительная система учета"** - многоканальное средство измерений, включающее каналы измерения тепловой энергии с измерительными компонентами - теплосчетчиками, а также дополнительные измерительные каналы массы (объема) теплоносителя и его параметров - температуры и давления;

**"индивидуальный тепловой пункт"** - комплекс устройств для присоединения теплопотребляющей установки к тепловой сети, преобразования параметров теплоносителя и распределения его по видам тепловой нагрузки для одного здания, строения или сооружения;

**"качество тепловой энергии"** - совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплопотребляющих установок в соответствии с их назначением;

**"насыщенный пар"** - водяной пар, находящийся в термодинамическом равновесии с соприкасающейся с ним водой;

**"независимая схема подключения теплопотребляющей установки"** - схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке;

**"неисправность средств измерений узла учета"** - состояние средств измерений, при котором узел учета не соответствует требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях);

**"открытая водяная система теплоснабжения"** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения путем отбора горячей воды (теплоносителя) из тепловой сети или отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения;

**"перегретый пар"** - водяной пар, имеющий температуру более высокую, чем температура насыщения при определенном давлении;

**"подпитка"** - теплоноситель, дополнительно подаваемый в систему теплоснабжения для восполнения его технологического расхода и потерь при передаче тепловой энергии;

**"прибор учета"** - средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

**"расход теплоносителя"** - масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени;

**"расходомер"** - прибор, предназначенный для измерения расхода теплоносителя;

**"расчетный метод"** - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества тепловой энергии, теплоносителя при отсутствии приборов учета или их неработоспособности, применяемых в случаях, установленных настоящими Правилами;

**"срезка температурного графика"** - поддержание постоянной температуры теплоносителя в тепловой сети независимо от температуры наружного воздуха;

**"теплосчетчик"** - прибор, предназначенный для измерения отдаваемой теплоносителем или расходоуемой вместе с ним тепловой энергии, представляющий собой единую конструкцию либо состоящий из составных элементов - преобразователей расхода, расходомеров, водосчетчиков, датчиков температуры (давления) и вычислителя;

**"техническая эксплуатация узла учета"** - совокупность операций по обслуживанию и ремонту элементов узла учета тепловой энергии, обеспечивающих достоверность результатов измерений;

**"узел учета"** - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и

регистрацию параметров теплоносителя;

"утечка теплоносителя" - потери воды (пара) через неплотности технологического оборудования, трубопроводов и теплопотребляющих установок;

## 2. Порядок определения количества поставленных тепловой энергии, теплоносителя при их коммерческом учете, в том числе расчетным путем.

Для открытых систем теплоснабжения количество тепловой энергии, полученной потребителем за отчетный период ( $Q$ ), рассчитывается по формуле:

$$Q = Q_{из} \pm Q_{ПП} + Q_{корр} + \int_{T_o}^{T_i} M_{П} \times (h_2 - h_{XB}) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{из}$  - рассчитанное количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме;

$$Q_{из} = \left[ \int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_{XB}) \times dT - \int_{T_o}^{T_i} M_2 \times (h_2 - h_{XB}) \times dT \right] \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$M_1$  - масса теплоносителя, полученного потребителем по подающему трубопроводу, т;

$M_2$  - масса теплоносителя, возвращенного потребителем по обратному трубопроводу, т;

$h_1$  - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе на узле учета, ккал/кг.

Масса теплоносителя, потребленного за отчетный период, рассчитывается по формуле:

$$M = M_{из} + M_{y2} + M_{корр}, \text{ т}$$

$$M_{из} = M_1 - M_2, \text{ т}$$

где:

$M_{y2}$  - масса теплоносителя, утраченного в процессе передачи тепловой энергии через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета, указывается в Договоре, т;

$M_{из}$  - масса израсходованного теплоносителя, рассчитанная теплосчетчиком в штатном режиме, т;

$M_{корр}$  - масса теплоносителя, израсходованного за время действий нештатных ситуаций, т.

$Q_{ПП}$  - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета. Эта величина указывается в Договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности. При установке узла учета до границы балансовой принадлежности  $Q_{ПП}$  берется со знаком "-", если после границы балансовой принадлежности, то со знаком "+";

$Q_{корр}$  - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций;

$T_o$  - время начала отчетного периода, ч;

$T_i$  - время окончания отчетного периода, ч;

$M_{II}$  - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку систем отопления, рассчитываемая по показаниям водосчетчика и учитываемая для теплопотребляющих установок, подключенных к тепловым сетям по независимой схеме, т;

$h_2$  - удельная энтальпия теплоносителя в обратном (циркуляционном) трубопроводе, ккал/кг;

$h_{XB}$  - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

Количество тепловой энергии ( $Q$ ), полученной потребителем за отчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ИЗ} = \left[ \int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_{XB}) \times dT - \int_{T_o}^{T_i} M_2 \times (h_2 - h_{XB}) \times dT \right] \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$M_1$  - масса теплоносителя, полученного потребителем по подающему трубопроводу, т;

$M_2$  - масса теплоносителя, возвращенного потребителем по обратному трубопроводу, т;

$h_1$  - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе на узле учета, ккал/кг.

Масса теплоносителя, потребленного за отчетный период, рассчитывается по формуле:

$$M = M_{из} + M_{y2} + M_{корр}, \text{ т}$$

$$M_{из} = M_1 - M_2, \text{ т}$$

где:

$M_{y2}$  - масса теплоносителя, утраченного в процессе передачи тепловой энергии через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета, указывается в Договоре, т;

$M_{из}$  - масса израсходованного теплоносителя, рассчитанная теплосчетчиком в штатном режиме, т;

$M_{корр}$  - масса теплоносителя, израсходованного за время действий нештатных ситуаций, т.

### 3. Контроль качественных показателей при поставке и потреблении тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Контроль качества поставки и потребления тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между теплоснабжающей (теплосетевой) организацией и потребителем.

Контролю подлежат параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим.

3.2. При присоединении теплопотребляющей установки потребителя непосредственно к тепловой сети теплоснабжающая организация обеспечивает:

- а) давление в обратном трубопроводе ( $P_2$ ), МПа;
- б) располагаемый напор

$$\Delta P = P_1 - P_2, \text{ МПа}$$

где  $P_1$  - давление в подающем трубопроводе, МПа;

в) соблюдение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, указанным в Договоре, °С.

3.3. При присоединении теплотребляющей установки потребителя непосредственно к тепловой сети потребитель обеспечивает:

а) соблюдение температуры обратной воды в соответствии с температурным графиком, указанным в Договоре;

б) соблюдение расхода теплоносителя, в том числе максимального часового, определенного Договором ( $G_{1\max}$ );

в) соблюдение расхода подпиточной воды, определенного Договором ( $G_{\text{подп}}$ ).

3.4. При присоединении теплотребляющей установки потребителя через ЦТП теплоснабжающая организация, эксплуатирующая ЦТП, обеспечивает:

а) соблюдение давления в обратном трубопроводе -  $P_4$  ( $P_2$ ), МПа;

б) перепад давления на выходе из ЦТП;

$$\Delta P = P_3 - P_4, \text{ МПа}$$

где  $P_3$  и  $P_4$  - давление в подающем и обратном трубопроводах, МПа;

в) соблюдение отопительного графика на входе системы отопления в течение всего отопительного периода,

$$t_{om} = f(t_{н.в.}), \text{ } ^\circ\text{С}$$

г) давление в подающем ( $P_{\text{гвс}}$ ) и циркуляционном ( $P_{\text{цирк}}$ ) трубопроводе горячего водоснабжения, МПа;

д) температуру в подающем трубопроводе горячего водоснабжения ( $t_{\text{гвс}}$ ), °С.

3.5. При присоединении теплотребляющей установки потребителя через ИТП теплоснабжающая организация обеспечивает:

а) соблюдение давления в обратном трубопроводе -  $P_4$  ( $P_2$ ), МПа;

б) соблюдение температурного графика на входе тепловой сети в течение всего отопительного периода, °С;

3.6. При присоединении теплотребляющей установки потребителя через ЦТП, ИТП или при непосредственном присоединении к тепловым сетям потребитель обеспечивает:

- температуру теплоносителя, возвращаемого из системы отопления ( $t_4$ ) в соответствии с температурным графиком, °С;

- соблюдение расхода теплоносителя в системе отопления ( $G_3$ ), т;

- соблюдение расхода подпиточной воды согласно Договору, т.

Конкретные величины контролируемых параметров указываются в настоящем Договоре.

#### **4. Определение количества тепловой энергии, израсходованной потребителем в нештатных ситуациях**

4.1. К нештатным ситуациям относятся следующие ситуации:

а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального нормированных пределов расходомера;

б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального нормированного значения;

в) функциональный отказ любого из приборов системы теплоснабжения;

- г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчик специально не заложена такая функция;
- д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
- е) отсутствие теплоносителя, если функция определения нештатной ситуации заложена в теплосчетчик.

4.2. В теплосчетчике должно определяться время ( $T_{MIN}$ ), в течение которого фактический массовый расход теплоносителя по подающему трубопроводу был меньше допустимого минимального нормированного значения для средства измерения, и время ( $T_{MAX}$ ), в течение которого фактический массовый расход теплоносителя по подающему трубопроводу был выше максимального нормированного значения для средства измерения.

4.3. При работе теплосчетчика в период  $T_{MIN}$  и  $T_{MAX}$  счет тепловой энергии должен продолжаться, а время  $T_{MIN}$  и  $T_{MAX}$  фиксироваться в архиве теплосчетчика.

Теплоснабжающая организация вправе потребовать от потребителя замены теплосчетчиков и до момента их замены определять количество потребленной тепловой энергии расчетным путем в случаях:

- а) если время, в течение которого фактический расход теплоносителя был меньше минимального нормированного значения для данного средства измерения, составляет более 30 процентов отчетного периода (при отсутствии нарушений в работе систем теплоснабжения);
- б) если время, в течение которого фактический расход теплоносителя был больше максимального нормированного значения для данного средства измерения, составляет более 10 процентов отчетного периода (при отсутствии нарушений в работе систем теплоснабжения).

4.4. Временной баланс рассчитывается по формуле:

$$T_{НШ} = T_{ОП} - T_{РАБ}, \text{ ч}$$

При одновременном действии нештатных ситуаций:

$$T_{НШ} = T_{MIN} + T_{MAX} + T_{\Delta t} + T_{ЭП} + T_{\Phi}, \text{ ч}$$

где:

$T_{НШ}$  - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

$T_{ОП}$  - время отчетного периода, ч;

$T_{РАБ}$  - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{\Delta t}$  - время, в течение которого разность температур  $\Delta t = (t_1 - t_2)$  была меньше допустимой нормированной разности температур для теплосчетчика, определенной в паспорте теплосчетчика, ч;

$T_{ЭП}$  - время отсутствия электропитания, ч;

$T_{\Phi}$  - время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии, ч;

При одновременном действии двух или более нештатных ситуаций для расчета принимается любой, но один интервал времени действия нештатной ситуации (время их действия учитывается и фиксируется в архиве тепловычислителя, но не суммируется). Выбор конкретного периода времени может осуществляться теплосчетчиком, либо по установленным приоритетам, либо другим, указанным в Договоре способом.

Во время действия нештатных ситуаций  $T_{\Delta t}$ ;  $T_{ЭП}$ ;  $T_{\Phi}$  расчет тепловой энергии не производится.

4.5. Количество потребленной тепловой энергии за отчетный период ( $Q_n$ ) рассчитывается по формуле:

$$Q_{\Pi} = Q_{\text{из}} + Q_{\text{ТП}} + Q_{\text{корр}} + Q_{\text{УТ}}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{\text{из}}$  - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервала  $T_{\text{раб}}$ , Гкал.

$Q_{\text{ТП}}$  - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета. Эта величина указывается в Договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

$Q_{\text{корр}}$  - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

$Q_{\text{УТ}}$  - количество тепловой энергии, невозвращенной потребителем вместе с потерянным теплоносителем (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя).

4.6. Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ( $Q_{\text{корр}}$ ) рассчитывается по формуле, Гкал.:

$$Q_{\text{корр}} = \frac{Q_{\text{И}}}{T_{\text{РАБ}}} T_{\text{НШ}}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{\text{И}}$  - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервалов  $T_{\text{раб}}$ ,  $T_{\text{MIN}}$  и  $T_{\text{МАХ}}$ , Гкал;

$T_{\text{РАБ}}$  - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{\text{НШ}}$  - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

4.7. При суммарном значении  $T_{\Delta t} + T_{\phi} + T_{\text{ЭП}}$ , превышающем 15 календарных дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем

4.8. Количество тепловой энергии, невозвращенной потребителем вместе с потерянным теплоносителем (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя) ( $Q_{\text{УТ}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$Q_{\text{УТ}} = M_y \times (h_2 - h_{\text{ХВ}}) \times 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

где:

$M_y$  - расчетная масса утечки теплоносителя, т;

$h_2$  - средневзвешенная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе потребителя, ккал/кг;

$h_{\text{ХВ}}$  - средняя энтальпия холодной воды на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

4.9. В летний период показания теплосчетчика принимаются для учета, в том числе, если в ночное время и в выходные дни фактический расход теплоносителя ниже минимального значения нормированного диапазона для средства измерения, но при этом среднечасовой расход теплоносителя за отчетный период превышает минимальный расход, на который

нормировано средство измерения:

$$\frac{V_1}{T_{o.n.}} \geq G_{\min}, \text{ м}^3/\text{ч}$$

где:

$V_1$  - объем теплоносителя, прошедшего по подающему трубопроводу за отчетный период, м<sup>3</sup>;

$T_{o.n.}$  - время отчетного периода, ч;

$G_{\min}$  - минимальный расход, на который нормировано средство измерения, м<sup>3</sup>/ч.

### 5. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем при работе приборов учета неполный расчетный период.

5.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета средств измерений;

б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нестандартных ситуациях;

в) нарушение установленных Договором сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения ( $Q$ ), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{o(\phi)} + Q_{гвс} + Q_m \pm Q_{ТП}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{o(\phi)}$  - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{гвс}$  - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

$Q_m$  - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{ТП}$  - потери тепловой энергии.

5.2. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ( $Q_{o(\phi)}$ ) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(\phi)} = Q_b \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_b$  - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в Договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$  - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$  - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период по данным ТЭЦ АО «ГНЦ РФ – ФЭИ», °С;

$t_{нв}^p$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

$T$  - время отчетного периода, час.

При бездоговорном потреблении тепловой энергии  $Q_{\sigma}$  рассчитывается в соответствии с пунктом 6.

5.3. Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

5.4. Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина ( $t_{нв}^p$ ) принимается равной температуре начала срезки температурного графика; а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение ( $t_{нв}^{\phi}$ ).

5.5. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период ( $Q_{\phi}$ ):

$$Q_{\sigma} = Q_{\phi}, \text{ Гкал},$$

$$Q_{\phi} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{ИЗ}}, \text{ Гкал/ч},$$

где:

$Q_{ИЗ}$  - рассчитанное теплосчетчиков количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ИЗ}$  - время штатной работы приборов, ч.

5.6. Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ( $Q_{o(\sigma)}$ ) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{o(\sigma)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{\phi}$  - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{вн}$  - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$  - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

$T$  - время отчетного периода, сут.

5.7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период ( $Q_{\phi.п.п}$ ), приведенное к расчетной

температуре наружного воздуха ( $Q_{ф.п.п.}^p$ ) по [формуле](#), предусмотренной [п.5.8](#). Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

$$Q_{ф.п.п.} = \frac{Q_{и.п.п.}}{T_{и.п.п.}}, \text{ Гкал/ч}$$

где:

$Q_{и.п.п.}$  - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{и.п.п.}$  - время штатной работы приборов, ч.

5.8. Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ( $Q_{ф.п.п.}^p$ ), рассчитывается по формуле:

$$Q_{ф.п.п.}^p = Q_{ф.п.п.} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^{ПП}}, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{ф.п.п.}$  - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

$t_{вн}$  - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$  - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{ПП}$  - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С.

5.9. Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение ( $Q_{гвс}$ ), при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

При отсутствии отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней,  $Q_{гвс}$  определяется по значениям, установленным в Договоре:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс.д} \times T, \text{ Гкал}$$

где:

$Q_{гвс.д}$  - величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в соответствии с Договором, Гкал/ч;

$T$  - время отчетного периода, ч.

5.10 Количество тепловой энергии, потребленной на технологические нужды ( $Q_m$ ), определяется по данным измерений приборами учета, а при их отсутствии по договорной нагрузке.

$$Q_m = Q_{мд} \times T, \text{ Гкал,}$$

где:

$Q_{т.д}$  - величина тепловой нагрузки на технологические нужды в соответствии с Договором, Гкал/ч;  
 Т - время отчетного периода, ч.

## **6. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при бездоговорном потреблении**

6.1. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при выявлении самовольного присоединения и (или) пользования системами централизованного теплоснабжения (бездоговорное потребление) производится расчетным путем.

6.2. Расчетным путем количество тепловой энергии, теплоносителя определяется за период времени, в течение которого осуществляется бездоговорное потребление, но не более чем за три года.

6.3. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии на технологические цели определяется по значению тепловой нагрузки при круглосуточном действии в течение всего периода бездоговорного потребления (с ограничением по [пункту 6.2](#))

6.4. Объем бездоговорного потребления на отопление и вентиляцию определяется по значению тепловой нагрузки, пересчитанному в соответствии с [п.5.3](#).

6.5. Бездоговорное потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется по длительности отопительных периодов, ограниченных периодом бездоговорного потребления, согласно п. 6.2.

6.6. За величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок при выявлении бездоговорного потребления принимается тепловая нагрузка, определяемая методами, приведенными в "[Правилах](#) установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок", утвержденных приказом Минрегиона России от 28.12.2009 N 610.

К определенной по указанным [Правилам](#) тепловой нагрузке применяется повышающий коэффициент, учитывающий бесперебойное потребление тепловой энергии.

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор  
 АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

\_\_\_\_\_ А.А. Лебезов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**ФОРМА**

«Абонент»:

Контактное лицо

Адрес: телефон

Тип теплосчетчика

Номер теплосчетчика

Дата, время чтения данных:

Значение интегральных величин:

Врем я	Тшр(чч:м м)	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	V1(м3)	V1(м3)	V1(м3)
-----------	----------------	------------	-------	-------	-------	--------	--------	--------

Начало периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Конец периода

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приращение за период

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Суточные значения измеряемых величин:

Дата	Q1 Гкал	G1(т)	G2(т)	G3(т)	T1 (°C )	T2 (°C )	Тшр( чч:мм )	P1 (МПа )	P1 (МПа )	Тшр( инт)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор  
АО «ГНЦ РФ-ФЭИ»

А.А. Лебезов

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г