

Договор _____
на подключение объекта капитального строительства
к тепловым сетям АО «ГНЦ РФ- ФЭИ»

г. Обнинск

_____ г.

Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (в дальнейшем «Исполнитель»), в лице генерального директора Лебезова Андрея Александровича, действующего на основании доверенности с одной стороны и _____ (в дальнейшем «Заказчик»), в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять действия по подготовке внешней системы централизованного теплоснабжения Исполнителя к подключению объекта капитального строительства Заказчика и присоединить этот объект к эксплуатационным тепловым сетям.

1.2. Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению, выполнить условия подключения, выданные Исполнителем.

1.3. Характеристика подключаемого объекта Заказчика:

1.3.1. Наименование объекта –

1.3.2. Местонахождение объекта –

1.3.3. Точка подключения объекта к тепловым сетям Исполнителя –

1.3.4. Максимальная тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/час; $G =$ _____ т/ч, (в том числе):

- на отопление $Q_{от} =$ _____ Гкал/ч; $G_{от} =$ _____ т/ч;

- на горячее водоснабжение $Q_{гвс} =$ _____ Гкал/час; $G_{гвс} =$ _____ т/ч;

- на вентиляцию $Q_{вен} =$ _____ Гкал/ч; $G_{вент} =$ _____ т/ч;

1.3.5. Срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям - год.

1.3.6. Размер платы за подключение объекта - см. п.3.2.

1.3.7. Данный договор необходимо рассматривать совместно с условиями подключения № _____ от _____ г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке внешних тепловых сетей и источника тепловой энергии к подключению объекта Заказчика.

2.1.2. Осуществить действия по созданию технической возможности для подключения объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.3. Осуществить действия по подаче теплоносителя (тепловой энергии) на законченный строительством объект Заказчика не позднее срока, установленного настоящим договором при:

- наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;

- выполнении условий подключения;
- наличии разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

- заключении договора теплоснабжения;

2.1.4. Проверить выполнение Заказчиком условий подключения, выданных Исполнителем.

2.1.5. Проверить наличие узла учета тепловой энергии на тепловых вводах объекта Заказчика, соответствие его проекту.

2.1.6. Проверить техническую готовность к эксплуатации внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения Заказчика.

2.1.7. Оформить двусторонний акт о готовности внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения к подключению к тепловым сетям Исполнителя, подготовленный Заказчиком.

2.1.8. Осуществить не позднее даты, установленной договором на подключение, действия по присоединению к тепловым сетям Исполнителя объекта капитального строительства Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право.

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке теплосети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий (условий подключения) по подключению.

2.2.3. Проверять готовность внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения Заказчика к подключению и приему теплоносителя.

2.2.4. Пломбировать установленные приборы учета тепловой энергии, а также арматуру на их обводах.

2.2.5. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнителя на более позднюю, если Заказчик не выполнил в полном объеме технические условия на подключение, иные условия настоящего договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Разработать проектную документацию и выполнить технические условия по подготовке внутриплощадочных тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения объекта капитального строительства к подключению в установленные договором сроки.

2.3.2. Выполнить условия подключения, выданные Исполнителем.

2.3.3. Представить Исполнителю один экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, узле учёта тепловой энергии, тепловых сетях и внутренних системах теплоснабжения.

2.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре на подключение нагрузки, направить Исполнителю предложения о внесении соответствующих изменений в договор на подключение.

2.3.5. Обеспечить доступ представителей Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и установления пломб на приборах узла учета тепловой энергии.

2.3.6. Предъявить для осмотра и допуска к эксплуатации созданные для присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя тепловые сети, системы теплоснабжения, здания и сооружения органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный технический надзор и Исполнителю.

2.3.7. Иметь подготовленный персонал для эксплуатации технических устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию в установленном порядке.

2.3.8. Назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

2.4.2. Получить в оговоренные сроки от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по обеспечению возможностей подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнителя.

2.4.3. Запрашивать и получать у Исполнителя разъяснения порядка выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

3. Условия технологического подключения.

3.1. Заказчик за свой счёт выполняет следующие работы:

- строит тепловую сеть на участке от точки подключения до объекта строительства с последующей передачей участка тепловой сети в муниципальную собственность;

- реконструирует существующую (или строит новую) тепловую камеру (район _____), из приямка тепловой камеры в нижней точке, предусмотреть дренаж в ливневую канализацию.

3.2. Общий размер платы за технологическое подключение определяется в соответствии со ставкой установленной Министерством тарифного регулирования Калужской области. **Размер платы на 2024г. не установлен.**

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязанностей, изложенных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая войны, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, банкротство банков, отказ от технологического подключения к тепловым сетям энергопринимающих устройств, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Порядок разрешения споров.

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров, а при отсутствии согласия по спорному вопросу - в Арбитражном суде г. Калуга.

7. Порядок изменения и дополнения договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место либо по соглашению сторон, либо в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, независимым от Исполнителя.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента оформления настоящего договора «Заказчиком» и «Исполнителем».

8.2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, если иное не предусмотрено законом или дополнительным соглашением Сторон.

8.3. Сторона договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Любая информация об условиях настоящего договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

8.5. Стороны признают, что на их правоотношения, возникающие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, распространяются «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (в ред. Постановления Правительства РФ № 2115 от 30 ноября 2021), Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115.

8.6 Настоящий договор подписан в 2-х идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»

249033 г. Обнинск Калужской области, пл. Бондаренко, д.1

ИНН/КПП 4025442583 / 402501001

Р/сч. 40702810722240000422

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк России г.Калуга

К/сч. № 30101810100000000612

БИК 042908612

ОГРН 1154025000590

ОКПО 08624390, ОКВЭД 72.19 ОКВЭД 41.11.1, 41.00.2, 40.30.3, 40.30.11

тел./ факс 9-83-73 тел 9-80-39, электронная почта postbox@ippe.ru, biryukova@ippe.ru

Заказчик : _____

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКВЭД _____
р/счет _____ в _____
кор/счет _____ БИК _____
ОКПО _____ ОКОНХ _____
тел/факс _____

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

от ЗАКАЗЧИКА:

Лебезов А.А.

М.П.

М.П.