

Форма 1.6. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) и (или) об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО "ГНЦ РФ-ФЗИ"

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) и (или) об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	
№ п/п	Договоры поставки регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг)
1	Договор теплоснабжения (договор поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя (воды, пара) <10>
2	Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя <11>
3	Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности <12>
4	Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения <13>

Таблица 16. Информация об условиях договора теплоснабжения (договора поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя (воды, пара))

Договор теплоснабжения (договор поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя (воды, пара))
В соответствии с пунктом 21 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, договор теплоснабжения содержит следующие существенные условия: а) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем; б) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; в) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора; г) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата; д) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором; е) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии; ж) порядок расчетов по договору; з) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя; и) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета; к) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение). К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Условия договора теплоснабжения не должны противоречить документам на подключение теплопотребляющих установок потребителя

Таблица 17. Информация об условиях договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя
В соответствии с пунктом 74 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя содержит следующие существенные условия: а) максимальная величина мощности тепловых сетей, технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к источникам тепловой энергии, с распределением указанной величины мощности по каждой точке подключения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителей; б) заявленная величина мощности, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии (мощности), теплоносителя; в) ответственность теплосетевой организации и теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, фиксируемая в акте о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, указанный акт является приложением к договору; г) обязательства сторон по оборудованию точек приема и точек передачи приборами учета, соответствующими установленным требованиям, а также обязательства по обеспечению работоспособности приборов учета и соблюдению в течение всего срока действия такого договора требований к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета. До исполнения указанных обязательств стороны договора применяют согласованный расчетный способ определения объема переданной тепловой энергии, теплоносителя; д) расчетный порядок распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя между тепловыми сетями каждой организации при отсутствии приборов учета на границе смежных тепловых сетей; е) порядок обеспечения доступа сторон договора или по взаимной договоренности другой организации к тепловым сетям и приборам учета;

- ж) порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, порядок оперативного взаимодействия диспетчерских служб;
- з) порядок ограничения и порядок прекращения подачи тепловой энергии потребителям;
- и) порядок взаимодействия при аварийных ситуациях;
- к) срок начала исполнения теплоснабжающей организацией договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии

Таблица 18. Информация об условиях договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности
В соответствии с пунктом 137 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808, договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности содержит следующие условия:
а) размер тепловой нагрузки потребителя, в отношении которой требуется поддержание резервной тепловой мощности;
б) расчет затрат на поддержание резервной тепловой мощности в год (цена договора), производимый исходя из установленных тарифов (в отношении социально значимых категорий потребителей) или по соглашению сторон

Таблица 19. Информация об условиях договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения
В соответствии с пунктом 26 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307, договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения содержит следующие существенные условия:
а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; <1>
б) срок подключения; <2>
в) размер платы за подключение; <3>
г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение; <4>
д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
е) местоположение точек подключения;
ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
и) ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора о подключении;
к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре

Таблица 19.1. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения выполняемые заявителем и исполнителем.

N п/п	Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем и исполнителем
1	Мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома
	(пункт 27 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307)
1.1.	Разработка заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной
1.2.	Выполнение условий подключения <*>
2	Мероприятия, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, а также мероприятия по фактическому подключению
	(пункт 28 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307)
2.1.	Подготовка и выдача исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии <*>
2.2.	Разработка исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения
2.3.	Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения
2.4.	Осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения