

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ –
ФИЗИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ имени А.И. Лейпунского»
(АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»)**

ПРОТОКОЛ

22.10.2025

№ 224/40/165

Обнинск

Рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре

Тип, способ и форма проведения торговой процедуры: открытый аукцион на понижение в электронной форме (далее – аукцион).

Организатор аукциона: Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»).

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса в составе:

- Здание «Здание профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:328, площадью 6 960,4 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 23, строение 1;
- Сооружение «Автодорога к профилакторию», кадастровый номер 40:27:020302:697, протяженностью 332 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, сооружение 2;
- Сооружение «Сооружение благоустройства территории профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:455, площадью 5 487,7 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23;
- Сооружение «Освещение территории профилактория (Лит I)», кадастровый номер 40:27:020301:108, протяженностью 1 598 м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 23, сооружение 1.

Начальная цена аукциона: 114 295 000,00 руб., включая НДС 20%.

Цена отсечения (минимальная цена): 70 000 000,00 руб., включая НДС 20%.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru, публичное предложение (по типу голландского аукциона) № 5468507, извещение и документация о проведении аукциона на понижение от 16.09.2025 № 224/40/160 опубликованы 16.09.2025 г.).

Извещение и документация о проведении аукциона на понижение также опубликованы на официальном сайте АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» www.ippe.ru и специализированном сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru.

Форма проведения заседания: очная.

Место проведения заседания: Калужская обл., г. Обнинск, пл. Бондаренко, д. 1.

Дата проведения заседания: 21 октября 2025 года.

Присутствовали:

5 из 6 членов аукционной комиссии.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе поступило две заявки:

Номер претендента	Дата и время поступления заявки
1	15.10.2025 10:45
2	16.10.2025 14:20

Предложение, вынесенное на голосование:

Допустить к участию в аукционе претендента № 1 и претендента № 2, отвечающих требованиям документации и подавших заявки на участие в аукционе, отвечающие требованиям документации.

Голосовали:

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Допустить к участию в аукционе претендента № 1 и претендента № 2, отвечающих требованиям документации и подавших заявки на участие в аукционе, отвечающие требованиям документации.