

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ –  
ФИЗИКО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ имени А.И. Лейпунского»  
(АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»)**

**ПРОТОКОЛ**

04.07.2025

№ 224/40/154

Рассмотрения заявок на участие в сборе предложений и  
определения наилучшего предложения

**Тип, способ и форма проведения процедуры:** открытый сбор предложений (заявок) об условиях продажи, в том числе о цене.

**Организатор сбора предложений:** Акционерное общество «Государственный научный центр Российской Федерации – Физико-энергетический институт имени А.И. Лейпунского» (АО «ГНЦ РФ – ФЭИ»).

**Предмет сбора предложений:** имущественный комплекс, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, в составе:

- Здание «Здание профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:328, площадью 6 960,4 кв. м;
- Сооружение «Автодорога к профилакторию», кадастровый номер 40:27:020302:697, протяженностью 332 м;
- Сооружение «Сооружение благоустройства территории профилактория», кадастровый номер 40:27:020301:455, площадью 5 487,7 кв. м;
- Сооружение «Освещение территории профилактория (Лит I)», кадастровый номер 40:27:020301:108, протяженностью 1 598 м.

Извещение и документация о сборе предложений от 06.05.2025 № 224/40/150 опубликованы на электронной торговой площадке «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (ПДО продавца (по типу продажи без объявления цены) № 5432424), на официальном сайте АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» [www.ippe.ru](http://www.ippe.ru) и специализированном сайте Госкорпорации «Росатом» [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru).

**Форма проведения заседания:** очная.

**Место проведения заседания:** Калужская обл., г. Обнинск, пл. Бондаренко, д. 1.

**Дата проведения заседания:** 01 июля 2025 года.

**Присутствовали:**

5 из 6 членов аукционной комиссии.

Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поступивших заявок на участие в сборе предложений и определение наилучшего предложения.

**Рассмотрение заявок**

На участие в сборе предложений поступило две заявки:

<b>Номер претендента</b>	<b>Дата поступления заявки</b>	<b>Цена заявки (с НДС), руб.</b>
1	02.06.2025	70 000 000,00
2	25.06.2025	65 000 000,00

**Предложение, вынесенное на голосование:**

Признать участниками сбора предложений претендента № 1 и претендента № 2, отвечающих требованиям документации и подавших заявки на участие в сборе предложений, отвечающие требованиям документации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение:**

Признать участниками сбора предложений претендента № 1 и претендента № 2, отвечающих требованиям документации и подавших заявки на участие в сборе предложений, отвечающие требованиям документации.

**Определение наилучшего предложения**

В соответствии с пунктом 6.4 Правил продажи НА (приложение № 6.7 к Единому отраслевому кодексу по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденному приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.09.2022 № 1/1225-П) определить наилучшим предложение претендента № 1 о покупке имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, по цене 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС, как предложение с наибольшей ценой, предложенной участником сбора предложений.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение:**

Определить наилучшим предложение претендента № 1 о покупке имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, 23, по цене 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

*Настоящий сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. Претенденты и участники данного сбора предложений в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже имущества по итогам сбора предложений у АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» не возникает.*